

## **ANNEX 5.01. Informe de Sostenibilitat Ambiental**



## **INDEX**

---

### **1. INTRODUCCIÓ**

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Marc legal
- 1.3. Objectius
- 1.4. Metodologia de treball
- 1.5. Esquema de treball

### **2. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS**

- 2.1. Introducció
- 2.2. Problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Guixers
  - 2.2.1. Creixent pressió del sector terciari sobre els recursos
  - 2.2.2. Morfologia dels assentaments
  - 2.2.3. Els espais naturals del terme municipal
    - 2.2.3.1. PEINs
    - 2.2.3.2. Altres espais d'interès
- 2.3. Adequació del POUM als objectius ambientals de l'avantprojecte del pla Territorial de les comarques centrals
  - 2.3.1. El pla territorial de les comarques centrals
    - 2.3.1.1. Sistema d'espais oberts
    - 2.3.1.2. Sistema d'assentaments
    - 2.3.1.3. Sistema de mobilitat
  - 2.3.2. Pla Territorial General
  - 2.3.3. Criteris adoptats de caire mediambiental al POUM de Guixers

### **3. INDICADORS DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT**

#### **3.1. SISTEMES NATURALS AGRARIS**

##### 3.1.1. Regulació del sòl no urbanitzable

3.1.1.1. Delimitació de les diferents categories del sòl no urbanitzable

3.1.1.2. Regulació de les diferents categories del sòl no urbanitzable

3.1.1.3. Usos en sòl no urbanitzable

##### 3.1.2. Espais protegits

3.1.2.1. Espais del PEIN

3.1.2.2. Espais forestals

3.1.2.3. Sòls de protecció especial del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

##### 3.1.3. Espais agraris

3.1.3.1. Espais no conreats

3.1.3.2. Vies pecuàries

##### 3.1.4. Permeabilitat ecològica

3.1.4.1. Permeabilitat ecològica

3.1.4.2. Sistema hidrogràfic

#### **3.2. ESTRUCTURA URBANA**

#### **3.3. RISCOS**

#### **3.4. RECURSOS**

##### 3.4.1. Consum d'aigua

3.4.1.1. Descripció de la xarxa actual i proposada

3.4.1.2. Necessitats d'aigua per al creixement

3.4.1.3. Balanç d'aigua

3.4.1.4. Justificació de la capacitat de subministrament

3.4.2. Sanejament d'aigües

3.4.2.1 Xarxa actual

3.4.2.2. Xarxa proposada

**3.5. CONTAMINACIÓ**

3.5.1. Sorolls i vibracions

3.5.2. Contaminació atmosfèrica

3.5.3. Contaminació lumínica

3.5.4. Gestió de residus

3.5.5. Activitats ramaderes

## 1. INTRODUCCIÓ

---

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental es realitza per **G3 Desenvolupament Territorial S.L.** a petició de **Ferran Pelegrina i associats; Serveis d'arquitectura i Urbanisme.**

L'informe de Sostenibilitat Ambiental es defineix en l'article 70 del Decret 305/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. L'Informe Ambiental que regula la llei d'Urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, encaminat a determinar els objectius ambientals significatius en l'àmbit del pla i valorar-los des del punt de vista medi ambiental.

L'actuació que es vol portar a terme és:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

A la província de Lleida, comarca del Solsonès, terme municipal de Guixers, conformat per sis nuclis; *La Casa Nova de Valls, Sant Martí de Guixers, la Corriu, Moltcalb, Sisquer, la urbanització de Vilamantell.*

### 1.1. ANTECEDENTS

---

Es redacta un Informe Ambiental Preliminar del POUM del terme Municipal de Guixers que es presenta annexat amb l'avanç del planejament del POUM elaborat per l'equip tècnic redactor del Despatx d'Arquitectura i Urbanisme **Ferran Peregrina i Associats; Serveis d'Arquitectura i Urbanisme.**

L'Informe Ambiental Preliminar descriu els aspectes mediambientals bàsics del territori sota planejament i avalua els criteris i normatives mediambientals aplicades al planejament així com les alternatives i

els seus efectes mediambientals, que resulten dels estudis previs elaborats per FPA amb la participació de la Comissió de seguiment creada per l'Excel·lent Ajuntament de Guixers al inici dels treballs, i que ha donat com a resultat el document d'avanç POUM, que fixa els criteris, marca els objectius i desplega les accions que han de conduir a complir-los.

L'avançament del POUM (inclòs l'annex d'Informe Ambiental Preliminar) es presenta al Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials a Lleida amb la finalitat de sol·licitar el Document de Referència. Aquest document marcarà les directrius a complimentar a fi de redactar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA). L'ISA s'annexarà a la redacció del POUM de Guixers en la fase d'aprovació inicial.

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental, neix com a resposta al Document de Referència emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials a Lleida, en relació a l'expedient U06/383 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Guixers.

## 1.2. MARC LEGAL

---

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental es redacta d'acord amb **l'apartat b) i c) de l'art. 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol**, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme. (**Llei 10/2004 d'Urbanisme**, modificació de la **Llei 2/2002, de 14 de març**).

L'article 115 esmentat fa referència al procediment d'avaluació ambiental dels plans i programes. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el que s'estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el que estableix aquest reglament respecte els informes ambientals dels plans, ha de formar part de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies conjuntament

amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

### **1.3. OBJECTIUS**

---

L'objectiu d'aquest estudi és la definició, anàlisi i valoració des d'un punt de vista medi ambiental, del document previ per a la participació pública i la normativa aplicable redactada del POUM de Guixers a la seva fase d'avanç.

Aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental ISA es presentarà juntament amb la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental es redacta en funció del Document de referència. El document de referència determina l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

L'objectiu fonamental del POUM és l'ordenació urbanística del que ja existeix, i el desenvolupament urbanístic sostenible, preservant els recursos naturals i de paisatge.

### **1.4. METODOLOGIA DE TREBALL**

---

El present estudi es desenvolupa a partir de les dades extretes de la Normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Guixers en fase avanç POUM, de sistemes d'informació geogràfics SIG, bibliografia i jornades tècniques de camp i criteris tècnics. L'ISA haurà d'aprofundir en la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Guixers, que pot concretar-se en la creixent pressió del sector terciari sobre els recursos, la morfologia dels assentaments i els espais naturals del terme municipal.



## **1.5. ESQUEMA DE TREBALL**

---

L'estudi s'estructura en apartats:

**Primer** : Introducció, presentació del projecte i de l'informe de Sostenibilitat Ambiental

**Segon** : Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat.

## 2. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS

---

### 2.1. INTRODUCCIÓ

---

El terme municipal objecte d'estudi, Guixers, al qual s'apliquen els paràmetres (criteris, objectius...) mediambientals no queda inclòs dins cap sistema de proposta del PTG.

Es considera que tots aquells sòls que no queden inclosos en cap sistema de proposta, són sòls amb poca presència d'urbanització (sovint muntanyosos, amb elevat pendent, amb una morfologia del territori complicada...) que tenen valors ecològics i paisatgístics importants.

Les polítiques espacials globals de proposta d'aquests espais s'encaminen a la seva preservació, tant de les seves àrees rurals com de les seves àrees urbanes, pels valors naturals, ambientals i culturals que contenen, així com a la preservació adequada dels seus recursos. Donant lloc al següents eixos d'estratègia:

Preservació dels seus valors naturals ambientals i culturals
--

Potenciació de la utilització adequada dels seus recursos naturals
--

El POUM de Guixers segueix aquesta política espacial global proposada preservant tant les àrees rurals com les urbanes pel seus valors naturals, ambientals i culturals, així com els seus recursos, fent però compatible aquests amb els objectius principals del PGT:

Potenciar el desenvolupament
------------------------------

Equilibrar el territori
-------------------------

Ordenar el creixement
-----------------------

## 2.2. PROBLEMÀTICA AMBIENTAL MÉS SIGNIFICATIVA DEL TERME MUNICIPAL DE GUIXERS

---

El Document de Referència insta a aprofundir a la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Guixers que pot concretar-se en la creixent pressió del sector terciari sobre els recursos la morfologia dels assentaments i els espais naturals del terme municipal, expressant-se aquesta concreció mitjançant els següents punt:

### 2.2.1. Creixent pressió del sector terciari sobre els recursos

1. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l' **Art 1.4, e-1.8**: *"Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciari"*

I el POUM de Guixers, basant-se en aquest article, porta a terme la determinació de l'emplaçament més idoni per un petit creixement industrial, establint les condicions per a la integració al paisatge, per indústries petites i mitjanes.

2. L'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l'**Art. 1.4, b**: *"Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen."*

D'aquesta manera el POUM de Guixers estableix les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona.

Per tant podem dir que el POUM de Guixers vehicula de manera natural la necessitat de l'existència del sector terciari amb la necessitat de conservació dels recursos existents, proposant un planejament sostenible i equilibrat amb el medi, però alhora proposant creixements de tipus econòmic, creixements que disminueixen la necessitat de mobilitat, augmenta el PIB de la zona..alhora que responen als objectius i els eixos d'estratègia del PGT i l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals, afavorint en aquest sentit a les zones deprimides.

### 2.2.2. Morfologia dels assentament

El sistema d'assentaments proposat :

Evita la segregació espacial de les àrees urbanes. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
Facilita un política d'habitatge urbanísticament integrada.
Racionalitza la implantació de polígons industrials o terciaris.

Tot i convinant aquests criteris amb la necessitat de desenvolupament del territori, tant des del punt de vista social com econòmic.

1. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l' Art **1.4, e-1.4**. *“Moderar el consum de sòl”,* i a l'**Art 1.4, e-1.10**. *“Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements”.*

D'aquesta manera el POUM de Guixers porta a terme la definició del model de creixement urbà, als nuclis on aquest creixement és viable, intentant, amb la consolidació dels nuclis, arribar a un equilibri entre les necessitats de creixement i la preservació del medi natural, compactant els nous creixements i els nous equipaments

2. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

*A l'Art. 5.3. " ...el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endògen."*

D'aquesta manera el POUM de Guixers determina les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tan des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació.

Així el POUM de Guixers proposa un creixement de reequilibri residencial i industrial amb els objectius d'ordenar els nuclis existents, afavorir el creixement de la població, obtenir i ordenar nous equipaments i espais lliures, vies de comunicació i millora de serveis.

### **2.2.3. Els espais naturals del terme municipal**

#### **2.2.3.1. PEIN's**

Els PEINs existents estan regulats mitjançant la Llei 12/ de 13 de juny, d'espais naturals i el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. (Veure Annex de PEIN).

En el terme municipal de Guixers trobem diferents àrees d'espais natural protegits pel Pla d'espais d'Interès natural (PEIN): Serra de Turp, Serres de Guixers-Port del Compte, Ribera Salada, Serra de Busa (coincidint amb EIG discordances progressives de Sant Llorenç de Morunys)

La Resolució de 14 de febrer de 2000, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 10 gener de 2000 del Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva

de l'espai del PEIN serres d'Odèn-el Port del Comte, Serres de Busa-els Bastets-Lord.

## **L'espai natural Serres d'Odèn-Port del Comte**

L'espai comprèn territoris dels municipis de Figols i Alinyà, Josa i Tuixén, la Vansa i Fórnoles, a la comarca de l'Alt Urgell, i dels municipis d'Odèn i Guixers a la comarca del Solsonès.

Es situa al nord del municipi de Guixers, ocupant una extensió important del municipi.

### **Descripció general**

Aquest espai natural té l'interès de fer la transició entre el Pre-pirineu oriental meridional i el Pre-pirineu central exterior. Amb això vol dir que encara presenta un alt grau de continentalitat que contrasta amb els vessants humits de llevant, factor fidelment reflectit en el paisatge de la zona. És constituït en la seva totalitat per calcàries eocenes.

Les serres d'Odèn-Port del Comte fan de barrera natural entre la conca del Segre i de l'Alt Cardener.

Aquest espai natural presenta l'interès de constituir una de les avançades extremes més meridionals del paisatge alpí representat al Pre-pirineu català, i forma uns relleus que dominen des de cotes superiors als dos mil metres la depressió central de Catalunya. Pel peu del seu vessant meridional passa el front tectònic, gran encavalcament que separa els terrenys mesozoics i terciaris marins empesos vers el sud. Els Prepirineus són al·lòctons i han experimentat desplaçaments per corriments de diverses desenes de quilòmetres respecte l'autòcton relatiu de la Depressió de l'Ebre.

### **L'espai natural Serres de Busa-els Bastets-Lord**

L'espai comprèn territoris dels municipis de Montmajor, a la comarca del Berguedà, i dels municipis d'Odèn, Lladurs, Navès, Guixers i Sant Llorenç de Morunys a la comarca del Solsonès.

Queda ubicat al municipi de Guixers al seu extrem meridional, ocupant molt poca superfície del mateix.

#### **Descripció general**

Espai natural de l'alta conca del Cardener, delimitat per les valls de l'Aigua d'Ora i al nord per l'Aigua de Valls. Situat dins el context del Pre-pirineu oriental meridional, aquest espai és un bon representant de la diversitat d'aquest territori. A l'igual que d'altres espais pre-pirinencs aquest fa la transició entre la regió pre-pirinenca i la Depressió Central. Els materials geològics que la componen pertanyen als conglomerats marginals de la conca de l'Ebre.

Aquest espai natural és format per tres unitats de relleu ben definides: la serra de Busa, la serra de Bastets i la mola de Lord. La complexitat orogràfica, on alterna una zona més o menys planera - pla de Busa- amb zones de relleu pronunciat i trencat -conjunt acinglerat-, junt amb l'erosió diferencial entre . i les margues, i per altra banda l'erosió fluvial, han ajudat a la formació d'un relleu singular de gran bellesa paisatgística. Cal destacar notables unitats morfològiques, molt particulars, com poden ésser els relleus montserratins de la serra de Busa.

Les serres de Busa-els Bastets-Lord sense ésser excepcional en res, constitueixen una notable representació dels paisatges pre-pirinencs orientals.

#### **2.2.3.2. Altres espais d'interès**

##### **Discordances progressives de Sant Llorenç de Morunys**

Aquesta zona que coincideix amb el PEIN Serra de Busa-Els Bastets-Lord es troba situada entre l'encavalcament frontal dels Pirineus i l'anticlinal de Puig-Reig. Les discordances progressives de Sant

Llorenç representen un espectacular i il·lustrau registre de les relacions que es poden produir en aquelles situacions en que la tectònica i la sedimentació es produeixen de manera simultània.

La tectònica, en aquest cas d'encavalcament, genera un relleu per darrera el front d'encavalcaments, mentre que la part frontal topogràficament més baixa recollia els productes de l'erosió del relleu format (conglomerats). La progressió de la tectònica determina que els propis estrats de conglomerats recents depositats es veiessin involucrats en la tectònica. El resultat són les discordances progressives.

Al terme municipal de Guixers trobem com a figures de protecció especial com les zones d'especial Protecció per les Aus (ZEPA), Llocs d'Importància comunitària Comarcal (LIC)... inventariades al catàleg de la Generalitat de Catalunya i proposades per la Xarxa Natura 2000 (proposta Catalana).

Es proposa com a zona ZEPA, al nord-oest del terme de Guixers l'ampliació de Serra d'Odèn –Port del Compte i un altre espai al nord del municipi, com a zones dins del Prepirineu Central Català.

Com a proposta d'ampliació de la Xarxa Natura 2000 es proposen dos espais, un al sud del municipi relacionat amb les Serres de Queralt i els Tossals d'Aigua d'Ora i l'altre a la punta nord-est del mateix dins dels sistema dels espais del Prepirineu central català.

Una de les classificacions per a espais protegits a Catalunya són les Zones d'especial Protecció per a les Aus (ZEPA), o com a Llocs d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE. La Xarxa Natura 2000 presenta la proposta actualment aprovada i la proposta d'ampliació. En el cas del municipi de Guixers no hi ha cap àrea amb aquesta denominació, ni planificada per incloure-hi a la proposta d'ampliació.

Tot i això cal destacar que la Xarxa Natura 2000, així col la seva ampliació està basada principalment en la Directiva habitats



92/43/CEE, 97/62/CEE i 92/43/CEE. L'objectiu general de la Directiva Hàbitats és la **conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea (UE)**, mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres. Per aconseguir-ho, estableix la creació d'una xarxa d'espais naturals protegits a escala europea, la Xarxa Natura 2000. Els hàbitats d'interès comunitari són els que apareixen a l'Annex I de la Directiva 97/62/CE. Són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE. Poden ser de dos tipus: prioritaris i no prioritaris.

**Els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no)** no són hàbitats naturals protegits, **sinó catalogats**. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres territorials d'aquests hàbitats mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000. El fet que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no és condició única perquè en aquell lloc en concret se n'hagi de garantir la conservació, aquesta fa referència a la necessitat de preservar representacions significatives d'aquests hàbitats comunitaris, principalment els prioritaris, en les figures de la xarxa Natura 2000. (Veure Annex d'Hàbitats)

### 2.3. ADEQUACIÓ DEL POUM ALS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'AVANTPROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

---

#### 2.3.1. El pla territorial de les comarques centrals

El **Pla Territorial de les comarques centrals**, en fase d'avantprojecte, marca com a principals criteris ambientals:

### **2.3.1.1. Sistema d'espais oberts**

Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
Moderar el consum de sòl.

I com a principals criteris no mediambientals però relacionats de manera indirecta amb el medi ambient:

### **2.3.1.2. Sistema d'assentaments**

Evitar la segregació espacial de les àrees urbanes. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
Facilitar un política d'habitatge urbanísticament integrada.
Racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

### **2.3.1.3. Sistema de mobilitat**

Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
--

### 2.3.2. Pla territorial General

Les directrius generals de protecció que el PTG estableix per a fer-la efectiva en els espais que es consideren objecte de protecció són:

Impulsar a la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o hagi sofert alteracions que posin en perill la seva supervivència
Considerar els espais oberts de protecció com els subjecte del planejament
Impulsar la redacció dels plans territorials sectorials agrícola i forestal per tal que delimitin els espais del seu interès, i alhora prenguin les mesures sectorials adients per a la seva protecció, preservació, explotació o millora, d'acord amb els seus objectius.
Tancar aquests espais com un sistema territorial integrat d'espais naturals que ofereixen un continu natural i, d'aquesta manera, assegurar la continuïtat de la taca de sòl no urbanitzable per tot el territori
Mantenir els sòls classificats com a urbanitzables en el planejament urbanístic vigent, encara que poguessin incorporar-se a algun dels tipus d'espai objecte de protecció.

### 2.3.3. Criteris adoptats de caire mediambiental al POUM de Guixers

#### El medi rural

- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic.
- Protecció dels boscos, de la vegetació de ribera i de la continuïtat dels cursos fluvials.

- Regular i fomentar les activitats agrícoles, ramaderes i forestals de manera respectuosa amb el medi natural (és a dir permetre i afavorir aquestes activitats evitant les grans explotacions que no s'integrin a l'entorn paisatgístic on es situen)
- Promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.
- Limitar d'acord amb l'article 50 de la LUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable.

### **Estructura general del territori**

- Delimitar i millorar camins

### **Medi Rural**

- Protecció del patrimoni natural característic d'aquests entorns rurals, i de gran valor paisatgístic.
- Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa), afavorint el turisme de natura i de cultura.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny

### **Teixits urbans existents**

- Reconduir les activitats agrícoles i ramaderes fora dels nuclis segons els radis de separació normatius.

### **El medi rural**

- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents GR., itineraris per BTT, vies d'escalada,... i les zones que actuen com a mirador.
- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT...
- Protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials

- Admetre la inclusió en el **Catàleg de Masies** , les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons mediambientals, paisatgístiques i que compleixin amb els criteris següents:
  - **raons mediambientals i socials:** Quan afavoreixin el reequilibri territorial i econòmic i permetin la recuperació de la població ja sigui com a primera residència com a segona. Quan afavoreixin les activitats agrícoles, ramaderes i forestals.
  - **raons paisatgístiques:** Aquelles masies que formin part d'un recorregut paisatgístic o històric (Antics camins i rutes a recuperar...)
- Per evitar el despoblament del municipi i facilitar la continuïtat generacional de les masies, es permetrà la condició de plurifamiliar a les finques rurals.
- Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.

### **Nous creixements Industrial**

- Regulació del tipus d'indústria a implantar al municipi. Preferentment indústries lligades a la producció agrícola i ramadera, ja que hi hauria els punts de producció a prop i a més bones comunicacions.

### **Residencial**

- Tenint en compte les característiques rurals del municipi la densitat que es proposa és baixa.

## **Creixements**

### **Residencials**

- La normativa específica per a les noves edificacions anirà encaminada a la obtenció d'habitatges integrats a l'entorn on es situen, de manera que a banda de les ordenacions volumètriques també s'incidirà en els materials d'acabat, colors, textures...

### **Industrial**

- Regulació de les construccions, per a una millor integració al territori.

### **Teixits urbans existents**

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels nuclis existents.

### **3. INDICADORS DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT**

---

#### **3.1. SISTEMES NATURALS I AGRARIS**

---

##### **3.1.1. Regulació del sòl no urbanitzable**

###### **3.1.1.1. Delimitació de les diferents categories de Sòl No Urbanitzable**

*L'avanç del Planejament fa referència a les següents zones en sòl no urbanitzable: rural , protecció agrícola de secà, protecció agrícola de regadiu, interès paisatgístic i protecció de riberals i fondalades.*

*Cal aportar la delimitació i regulació de les diferents categories de sòl no urbanitzable, per tal de valorar l'adequació del pla a les necessitats dels terme municipal.*

Veure Annex del POUM de Guixers i veure Annex "Categories de sòl no urbanitzable" del present informe.

Els plànols referents a la delimitació de Sòl No Urbanitzable es presenten a la Sèrie Gràfica d'Ordenació del POUM de Guixers, Sòl NoUrbanitzable, sèrie presentada com annex en el document elaborat per **Ferran Pelegrina i associats, serveis d'arquitectura i urbanisme**, POUM de Guixers i que es lliura en la fase d'aprovació inicial, conjuntament amb la present ISA. Donat això i a fi de no duplicar informació es referència aquest apartat a la sèrie esmentada.

###### **3.1.1.2. Regulació de les diferents categories de Sòl No Urbanitzable**

###### **3.1.1.2.1 Regulació de les categories de sol no urbanitzable**

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (Guixers), a la memòria de l'aprovació inicial i d'acord amb les exigències de la Llei 1/2005 d'urbanisme i segons les directrius i previsions de l'Avanç del Pla, s'estableix la classificació del sòl i es delimita entre altres el Sòl No Urbanitzable.

Guixers compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola i paisatgístic que són; i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema natural que configuren i els seus usos predominants.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir del s quals el Pla defineix l'estat del medi natural, i els seus valors i les línies d'actuació que garanteixin la seva conservació mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

Els factors que interactuen en el sòl no urbanitzable de Guixers i defineixen la seva estructura són els camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els boscos presents a les zones més planeres i a les riberes, l'espai edificat i altres activitats en sòl no urbanitzable.

Es regulen les diferents categories de Sòl No Urbanitzable SNU.

Per a la preservació del Medi Natural s'ha dut a terme l'ordenació i regulació de sòl no urbanitzable mitjançant la categorització, d'unes zones en funció en funció del seu ús o valor a protegir

Establint-se com a:

Rural	Clau 20
Agrícola de Valor	Clau 21
Forestal de valor	Clau 22
Prats i pastures	Clau 23
Espais d'Interès ecològic i paisatgístic	Clau 24
Espais Naturals Protegits	Clau 25
Espais destinats a usos extractius	Clau 26
Espais destinats a prospeccions de guix	Clau 27

### **Rural: Clau 20**

Aquests sòls per qüestions territorials i paisatgístiques han estat declarats no aptes per a ser urbanitzats garantint en qualsevol cas el



seu manteniment com a espais lliures i afavorint el seu tractament d'acord amb els sòls continguts.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl rural, amb clau 20.

### **Protecció agrícola de valor: Clau 21**

Dins d'aquesta Clau trobem la Clau 21a, on la **protecció agrícola** de valor fa referència a l'**agrícola de secà**.

Aquests sòls són els que constitueixen la unitat paisatgística 1: Conreus de secà.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl de secà, amb clau 21A.

### **Forestal de valor: Clau 22a**

Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor forestal. Plànol O.2 del POUM.

### **Prats: Clau 23**

Es situen en àrees de muntanya, i es detinen a la ramaderia intensiva.

### **Interès ecològic i paisatgístic : Clau 24**

Inclou els boscos de pinassa i la vegetació de ribera.

Els boscos de pinassa, son boscos mediterranis que troben tant a les cotes topogràfiques més elevades (serrats), als tossals o a superfícies ubicades entre zones de conreu. S'inclouen en aquesta classificació tant els boscos existents, com les zones potencialment aptes per a la vegetació de bosc de pinassa.

S'inclouen en aquesta classificació els boscos de ribera i les lleres dels rius, com a formacions vegetals d'elevat interès i protectores del sistema hidrogràfic.

Se li dona una qualificació urbanística específica de **protecció de riberals i fondalades**.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl de d'interès ecològic i paisatgístic, amb clau 24 b i 24 d.

### **Espais naturals protegits: Clau 25**

S'inclouen en aquesta classificació els PEIN

### **Espais destinats a usos extractius: Clau 26c**

### **Espais destinats a prospeccions de guix: Clau 27**

#### **3.1.1.2.2. Qualificacions en sòl no urbanitzable**

<b>CLAU</b>	<b>SISTEMA</b>
<b>XV</b>	<b>Viari</b>
<b>PS</b>	<b>Protecció de Sistemes</b>
<b>HI</b>	<b>Hidrogràfic</b>
<b>VP</b>	<b>Espais lliures/zones verdes</b>

Cal destacar que a més dels usos en sòl no urbanitzable el POUM protegeix elements existents en sòl no urbanitzable, ja siguin bens d'interès natural, cultural i/o arquitectònic, així com estableix proteccions dels elements conformadors del sòl no urbanitzable enfront la urbanització potencial, aplicant i regulant la normativa urbanística existent al respecte, així s'apliquen radis de protecció de fonts, proteccions de xarxa hídrica i de distàncies d'edificació en funció de protecció a l'element i als habitatges potencials proteccions de

geomorfologia...es fa especial esment al creixement compacte al voltant dels nuclis ja existent evitant la dispersió i l'ocupació de sòl, actualment no urbanitzable, que presenten valors naturalístics a protegir, ubicant-se doncs les projeccions de les diferents figures urbanístiques en camps erms o de conreu existents al costat del nucli. Per altra banda, cal esmentar, que tot i els valors existents al terme municipal de Guixers són molts i variats des del punt de vista naturalístic i paisatgístic, es projecten creixements que ocupen superfícies mínimes en comparació a la superfície total del terme municipal, per tant donant lloc a una conservació d'aquests.

### **3.1.1.3. Usos en sòl no urbanitzable**

*Cal evitar la implantació d'usos i activitats que poden propiciar la fragmentació del sòl no urbanitzable i la dispersió territorial.*

Aquest POUM no implanta cap ús ni activitat que puguin propiciar la fragmentació del sòl no urbanitzable o la dispersió territorial.

Els usos permesos i prohibits en Sòl No Urbanitzable estan definits en l'article 139 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Aprovació Inicial.

1. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable, en general, no s'admeten els usos que impliquin una transformació en la destinació o la naturalesa d'aquest sòl, o bé lesionin i/o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques que es defineixin per a cada zona.

Amb caràcter general queden prohibits els usos següents. D'habitatge plurifamiliar, comercial, excepte els vinculants als serveis de carreteres; instal·lacions de tractaments de residus no controlades; i usos recreatius que comportin instal·lacions permanents i/o alteració de l'entorn natural.

2. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i facilitar una integració total.

Caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable i energia, la depuració de les aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

Per altra banda el Pla d'Ordenació regula a les normes urbanístiques, Capítol V, regulació de sòl no urbanitzable (SNU):

Article 121. Finques

Article 122. Tanques, i murs i fites

Article 123. Fonts

Article 124. Conreus

Article 125. Tala d'arbres

Article 126. Xara d'energia elèctrica i telecomunicacions

Article 127. Antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació georeferenciació

Article 129. Publicitat

En SNU;

- Es regula les dimensions mínimes de les finques indivisibles
- Es regula la tipologia de les tanques
- Es cataloguen, es protegeixen i es regula les actuacions sobre les fonts
- Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans Especials que, de ser-ne el cas, es redactin per a la protecció del sòl agrícola.
- Es mantindran les característiques dels elements de separació entre unitats productives

- Es conservarà el bosc consolidat i antic per al manteniment de la biodiversitat
- La tala d'arbrat només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF),
- La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta tensió, d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb les existents, preveient la minimització del seu nombre, la ubicació dels corredors, sempre que sigui possible, al llarg de les infraestructures viàries de comunicacions i situant-se en els terrenys amb menys impacte sobre el medi.
- Es conservarà i mantindrà la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents,...) com a components destacats del mosaic agroforestal
- Són objecte de protecció i conservació la xarxa de camins rurals. Caldrà mantenir-los oberts i accessibles.
- En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'aprofitaran prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.
- Són objecte de protecció i conservació les feixes, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari.
- Es regulen els usos permesos i prohibits en SNU
- Es regulen les edificacions existents en sòl no urbanitzable
- Es redacten Disposicions generals per a l'edificació en SNU
- Es regula i normativitza la integració en el paisatge
- Es regula les Actuacions d'interès públic
- Es descriuen i regulen Construccions pròpies d'una activitat rústica

- Es regulen les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària
  - Es regulen les Construccions i instal·lacions d'obres públiques
- Habitatges vinculats a l'explotació rústica dels terrenys
- Es regula la Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
  - Es regula Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural
  - Es regulen les actuacions no admeses en sòl no urbanitzable
  - Es regula els casos de sol·licitud de l'Informe de l'òrgan competent en matèria de paisatge

Els usos admesos en sòl no urbanitzable s'ajusten a la legislació urbanística:

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

Article 50

Procediment per a l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

Article 51

Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

**Clau 20:** l'ús global és l'agrícola i el ramader

**Clau 21:** l'ús global és l'agrícola i el ramader

**Clau 22a:** l'ús global és l'agrícol forestal

**Clau 23:** l'ús és el ramader extensiu, sempre que sigui compatible amb la protecció de la flora i la fauna de la zona.

**Clau 24:** l'ús és l'agrícola, sempre que sigui compatible amb la protecció de la flora i la fauna de la zona.

### **3.1.2. ESPAIS PROTEGITS**

---

#### **3.1.2.1. Espais del PEIN**

*Cal que els espais del PEIN es regulin mitjançant una qualificació coherent amb la legislació que els regula.*

Els PEINs Serres de Busa-Els bastets-Lord, Serres d'Odén-Port del Comte, Serra del Verd, es cataloguen al POUM de Guixers com a un Bé d'Interès Natural (BIN) amb catalogació de Pla d'Espais d'Interès Natural.

Els PEINs existents al terme municipal es regulen mitjançant una qualificació coherent amb la legislació que el regula; Llei 12/1995, de 13 de juny, d'espais naturals i Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

L'Article Normes Urbanístiques del POUM de Guixers estableix que els Espais Naturals Protegits, amb clau 25 de sòl no urbanitzable, correspon als PEINs.

Les condicions d'ús descriuen que l'ús admès es aquell reconegut i autoritzat pel PEIN. La propietat ha d'exercir l'activitat autoritzada adequadament, per evitar que la seva influència perjudiqui el sòl no urbanitzable de l'entorn. Es tancarà la propietat d'acord amb les instruccions adequades pel propi PEIN, i en defecte pel que estableix el POUM.

Al PEIN no es permeten les activitats que directa o indirectament perjudiquin els valors naturals que es protegeixen, ni que malmetin, desfigurin, o destrueixin la seva geomorfologia i la seva flora.

Les condicions de protecció i actuacions tendiran al manteniment, millora, i si s'escau, la regeneració dels ecosistemes i els elements vegetals objectes de protecció.

Al PEIN no es permet cap activitat que pugui alterar, destruir o transformar l'ecosistema, la vegetació i la fauna característica.

### **3.1.2.2. Espais Forestals**

*Els espais forestals existents al terme municipal de Guixers, es regulen mitjançant una qualificació coherent amb la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.*

Els espais forestals estan regulats coma a sòl no urbanitzable amb clau 22, es defineixen segons l'article de les Normes Urbanístiques del POUM de Guixers, com a sòls que per les seves condicions tenen un especial valor forestal. Es preserven perquè no s'incorporin al creixement urbà, i per mantenir les seves condicions d'elements naturals, de reserves per a la conservació de la flora i la fauna, d'esbargiment i d'activitat econòmica.

La vegetació forestals predominantment es de boscos de coníferes i aciculifolios i espècies de pins , pinassa, pi roig i pi negre.

Aquests espais forestals rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats i mereixen una especial atenció, d'acord amb els criteris de l'article 32 TRLUC.

Dins dels criteris adoptats de caire mediambiental destaquen la protecció dels boscos, així com la protecció urbanística de les zones d'interès forestal.

No es permeten les activitats que directa o indirectament perjudiquin els valors naturals que es protegeixen, ni que malmetin, desfigurin, o destrueixin la seva geomorfologia i la seva flora.



Les condicions de protecció i actuacions tendiran al manteniment, millora, i si s'escau, la regeneració dels ecosistemes i els elements vegetals objectes de protecció.

No es permet cap activitat que pugui alterar, destruir o transformar l'ecosistema, la vegetació i la fauna característica.

L'ús forestal comprèn les activitats relacionades amb la conservació, explotació i plantació de boscos en els termes que regulen la llei de conservació forestal de Catalunya i les disposicions que la desenvolupen.

Les zones estan grafiades a la sèrie de plànols annexats al POUM de Guixers, plànol O.2.

### **3.1.2.3. Sòls de protecció especial del pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran**

Els espais qualificats com a sòl de protecció especial per l'avantprojecte del Pla territorial de les Comarques centrals, que no hagin quedat inclosos en altres categories de major protecció, es regulen mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 del avantprojecte de Pla de les Comarques Centrals.

Veure Annex "Xarxa hidrològica i sòl de valor natural i de connexió" de l'ISA.

## **3.1.3. ESPAIS AGRARIS**

---

### **3.1.3.1. Espais no conreats**

*Cal que l'ISA promogui el manteniment de la vegetació existent en els marges de conreus, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais.*

Els marges principalment de pedra seca existents com a elements limitadors dels camps conreats, camps de secà, que connecten les feixes de terreny situades a diferent cota topogràfica aprofitant els talussos naturals existents són molt importants des de diferents punts de vista.

Així des del punt de vista de la geomorfologia, la seva existència ha fet possible, que les transformacions antròpiques de l'ús del sòl que s'han portat a terme al llarg dels anys no hagi destruït de manera global i completa la geomorfologia original, mantenint indicis d'aquesta. Des del punt de vista de la topografia han aconseguit mantenir les diferents cotes topogràfiques del terreny evitant aplanaments massius de tots els camps de conreu a la mateixa cota i alhora han salvat i han permès conrear a llocs de difícil accés. A nivell paisatgístic els marges de pedra seca són un dels elements més típics paisatgísticament parlant dels cultius de secà dels països mediterrània. Per altra banda cal destacar la seva valuosa intervenció com a mesura preventiva en relació a l'erosió potencial dels vessants i del sòl, cal destacar que de manera natural drenen els camps aigües avall evitant que es creïn tolls que puguin afectar les collites i a nivell biòtic podem esmentar que són els marges de pedra seca dels camps de cultius un dels hàbitats més rics existents que presenta una àmplia tipologia d'espècies adaptades.

Per tant cal que es mantinguin aquests marges de cultiu per totes les raons abans esmentades i també per raons històriques, i alhora evitant la tendència a la homogeneïtzació de les terres i els cultius en pro de la tecnologia de la instrumentació de treball.

Dins dels criteris adoptats pel POUM de caire mediambiental destaquen la protecció de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic, queden relacionats aquets criteris amb la protecció dels marges.

Dins dels criteris del POUM cal esmentar que fan esmenta a la protecció del patrimoni natural característic d'aquests entorns rurals, i de gran valor paisatgístic.

Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa).

Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny.

Quedant relacionats amb la protecció dels marges.

Són objecte de protecció i conservació per part del POUM de Guixers les feixes d'ús agrari, en aquesta ISA es promou la conservació dels marges de conreu i així doncs s'amplia la protecció a feixes **i marges de conreu relacionats**, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais, tot i que es podria entendre que la protecció de feixes inclou la de marges, s'explicita a fi no doni lloc a error.

### 3.1.3.2.Vies pecuàries

*El municipi de Guixers no té realitzada la classificació de vies pecuàries. Tanmateix, es recomana recollir la protecció d'aquestes vies, en la mesura que estiguin identificades.*

Els camins rurals formen part del sistema viari que integra les pistes, els camins ramaders, les rutes de senders i els recorreguts paisatgístics. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí són de 10 metres, en els camins de la xarxa viària bàsica, i de 8 metres en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí.

Guixers té una estructura de camins forestals en molt bon estat de conservació i manteniment.

L'accés als paisatges antropogeogràfics es facilitarà amb la recuperació, arranament i senyalització de senders i camins. Com a prioritaris importants, aquest POUM estableix els criteris per estructurar la xarxa de camins rurals:

- Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès natural i paisatgístic del territori municipal
- Donar un correcte accés a les edificacions en SNU, a les explotacions i a d'altres recorreguts d'interès local.

La xarxa rural dels camins del municipi, representen una important bases dins de l'estructura territorial del municipi, de caire agrícola. Són eixos importants de comunicació i d'estructuració del territori. També hi ha una extensa xarxa de camins forestals, a les serres de

ponent, les quals es mantenen en bon estat de conservació amb un pla de manteniment i conservació rotatiu i on cada tres anys s'hi fa el manteniment per a cada camí.

Els camins rurals que s'integren en la xarxa viària bàsica s'indiquen en el plànol d'estructura general del territori O.1. També es consideren incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

No podran obrir-se nous camins, POUM i/o en els Plans especials que el desenvolupin. Altrament no es podran modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

L'angle de incidència dels camins principals no serà mai inferior als 45° però es procurarà que s'aproximin el màxim possible als 90°. Sempre s'adequaran i es projectaran les connexions de camins de manera que s'asseguri la visibilitat, sobretot quan el que actua de col·lector és de superior categoria que el camí al que s'incorpora el trànsit. Les pendents d'incidència no superaran mai el 5% en pujada o baixada, en els darrers 25 m i es faran les obres de fàbrica necessàries per donar continuïtat a les cunetes. El paviment serà principalment de grava, sauló compactat o materials permeables.

Cal POUM queden reflexats els el fet de promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents GR., el camí dels Bons Homes, itineraris per BTT, vies d'escalada,... i les zones que actuen com a mirador.

Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT...

Són objecte de protecció i conservació per part del POUM de Guixers la xarxa de camins rurals. Caldrà mantenir-los oberts i accessibles.

Els camins d'interès comarcals nous: camí de Moltcalb

Els camins d'interès local: camí de valls, La Corriu Puig Aguilar

Els camins d'interès local forestal: camí de puig aguilar.

A continuació es llista un seguit de camins existents al municipi de Guixers:

Camí de Montcalb
Camí de Sant Llorenç de Morunys a l'Espluga
Camí de la Font de la Bruixa
Camí dels Rasos de Peguera
Camí de Can Fuelles
Camí del Coll dels Prats
Camí de la Baga de la Costa
Camí de Valielles
Camí de Sant Pere de Graudescales

### 3.1.4. PERMEABILITAT ECOLÒGICA

---

#### 3.1.4.1. Permeabilitat ecològica

*L'avanç de Planejament afavoreix la permeabilitat ecològica regulant aspectes com la instal·lació de tanques, línies elèctriques, xarxa de comunicacions...*

*De tota manera cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.*

De les bases per a les directrius de connectivitat ecològica existents al POUM de Guixers es poden veure reflexades directrius tant de caire internacional, com dins de l'àmbit d'acció de Catalunya, que s'apliquen al POUM de Guixers d'aquesta manera i com ja s'ha esmentat es protegeixen els PEINs, per la seva importància naturalística, paisatgística i com a un dels espais de connexió biològica més importants del terme. Un altre espai que funciona com a corredor i connector ecològic és la xarxa hídrica, en especial

el Aigua de Valls, però també són connectors importants les masses boscoses, els prats i pastures i les proteccions paisatgístiques del territori, alhora que donen lloc a una diversitat faunística, principalment d'ocells, associada i de flora...es protegeixen diversos sectors des del punt de vista paisatgístic, essent el paisatge un element important esmentat a les bases...ect...Així es podria esmentar que tot i localitzar dos connectors principals, els PEINs i el Riu Aigua de Vall, tots els altres espais existents a sòl no urbanitzable, amb protecció, tenen un paper important en la diversitat mediambiental del terme, en la preservació dels valors faunístics, biòtics, ecològics i paisatgístics i en el paper de connectors biològics naturals.

A les normes urbanístiques del POUM de Guixers es detecten i preserven els connectors sota diferents figures i es regulen en el sòl no urbanitzable la instal·lació de tanques,, línies elèctriques, xarxa de telecomunicacions, murs, publicitat... a fi no tallar connectivitat ecològica existent.

En cas de portar-se a terme la instal·lació d'elements barrera es faran segons:

Manual de prevenció i correcció dels impactes de les infraestructures viàries sobre la fauna (C. Rosell; J. M. Velasco, 1999). Col·lecció Quaderns dels Documents de Medi Ambient

Recull d'accions per minimitzar l'impacte de les infraestructures viàries sobre el territori (J. Borrell et al., 2000). Col·lecció Quaderns dels Documents de Medi Ambient. Departament de Medi Ambient.

Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial. Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Proposta de criteris tècnics, mesures i objectius per als contractes territorials d'explotació (Xarxa de Custòdia del Territori, 2003).

Normativa para la protección de la avifauna en instalaciones eléctricas (J. Ramos; J. J. Campayo; I. Zamora; A. J. Mazón (UPV-EHU).

Es faran estudis a fi minimitzar i mitigar l'impacte potencial produït en Fragmentar d'hàbitats causada per infraestructures de transport.

### **3.1.4.2. Sistema hidrogràfic**

*Les obres i actuacions en zona de Domini públic hidràulic i en la zona de policia han de tenir en compte l'establert en RDPH (RD849/1986, d'11 d'abril)*

El POUM de Guixers estableix que el domini privat de les lleres no autoritza per fer en elles labors, ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de d'interès públic o de tercers, o la destrucció de la qual per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses.

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, d'acord amb el RDPH, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de cinc metres d'amplada per a ús públic, i una zona de policia de 100 metres d'amplada, que té la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el regim de corrents.

Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en la zona de servitud requerirà autorització de l'ACA. A la zona de policia resten sotmesos al disposat al RDPH les següents activitats i usos del sòl: alteracions substancials del relleu natural del terreny; les extraccions d'àrids; qualsevol altre us o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització de l'ACA, i s'estarà al previst als articles 52-54, 78-79 del RDPH

Dins dels criteris adoptats de caire mediambiental destaquen la protecció de la vegetació de ribera i de la continuïtat dels cursos fluvials.

*La zona de servitud ha de quedar lliure de qualsevol edificació, construcció, instal·lació i moviments de terres.*

No es projecta cap actuació en la zona de servituds i així s'aplicarà, doncs aquesta premissa forma part del RDPH i el POUM fa referència a

que en qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

### *Xarxa hidrogràfica*

La xarxa hidrogràfica descrita al POUM de Guixers amb clau HI constitueix el sistema hidrogràfic de Guixers, conformat per les infraestructures hidràuliques- canals, sèquies i les basses associades que estructuren el paisatge, el conjunt de fonts naturals i les diverses capes freàtiques del subsòl.

Es presenta grafada a la sèrie gràfica annexa a la redacció del POUM de Guixers, aprovació inicial, part de la xarxa hidrogràfica del municipi.

### *Sistema de cursos hídrics-rius*

Aquesta apareix grafada a la sèrie anterior i al present informe a l'annex "Xarxa hidrogràfica i sòl de valor natural i de connexió".

Els cursos hídrics presenten la protecció de sistema hídric, alhora que presenten la protecció de riberales i fondalades, figura urbanística que protegeix el bosc de ribera, essent aquest un dels hàbitats contemplats i protegit al POUM.

Com a mesura correctora a fi de conservar aquest bosc de ribera es proposa la neteja periòdica de la llera pública a fi el sotabosc de matollar no envaeixi la vegetació pròpia, es proposen EDARs en vies d'estudi, a fi evitar l'eutrofització del riu donat a abocaments d'aigües residuals a la mateixa i es proposa, la restauració de les possibles zones degradades a través de reforestació d'arbres de ribera típics i fàcils de sobreviure en aquest ambient, com la pollancreda a fi recrear l'hàbitat potencial i alhora introduir-lo com a partícip dels



connectors ecològics fluvials existents a fi de poder estendre la xarxa d'aquest connector.

Però cal esmentar que el POUM al llarg del seu redactat fa referència a la protecció del bosc de ribera i a la importància paisatgística, ecològica i mediambiental d'aquest.

### **3.2. ESTRUCTURA URBANA**

---

Actualment s'hi està treballant en l'estructura urbana sota indicacions del Departament d'Urbanisme. Les modificacions seran presentades en el document que es lliure en la fase d'aprovació provisionals del POUM de Guixers.

### **3.3. RISCOS**

---

Donada l'existència de l'estudi d'inundabilitat elaborat per L'Institut Cartogràfic de Catalunya, l'ISA no demostra la compatibilitat del creixement urbanístic amb l'article 6, i la Disposició transitòria primera de la Llei d'urbanisme sinó que elabora un annex gràfic (Veure Annex "Inundabilitat Guixers") i presenta la part de l'estudi corresponent relacionat amb el creixement urbanístic projectat.

A partir de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya a aquest terme municipal de Guixers, es fa una nova valoració del risc d'inundabilitat per a la zona de creixement del nucli urbà de la casa Nova de Valls.

L'únic creixement amb risc d'inundació en aquest terme municipal es preveu al nucli de La Casa Nova de Valls. Aquest creixement se situa a banda i banda del riu Aigua de Valls. Pel costat oest del riu, el creixement no està dins la zona catalogada com a inundable; ara bé, pel costat est, hi ha un punt d'aquest creixement que coincideix amb una àrea catalogada com a zona inundable. (veure fig. adjuntada)

S'ha pres de referència la secció número 2207 per tal de fer l'avaluació comparativa amb l'estudi d'inundabilitat dels habitatges existents, la qual els resultats del càlcul hidràulic queden reflexats a la taula següent.

Per altra banda, no es preveu creixement en sòl urbanitzable als nuclis de Sant Martí de Guixers, La Corriu, Montcalb i Sisquer.

Taula.- Resultats del càlcul hidràulic en l'estudi d'inundabilitat previ als creixements previstos.

Riu Aigua de Valls (T 10) (zona fluvial)									
Secció	Cota inferior (m)	Nivell aigua (m)	Nivell crític (m)	Nivell energia (m)	Pendent (m/m)	Velocitat (m/s)	Secció (m <sup>2</sup> )	Amplada (m)	Froude
2207	830,53	831,33	831,33	832,56	0,01534	2,49	14,63	33,41	0,94

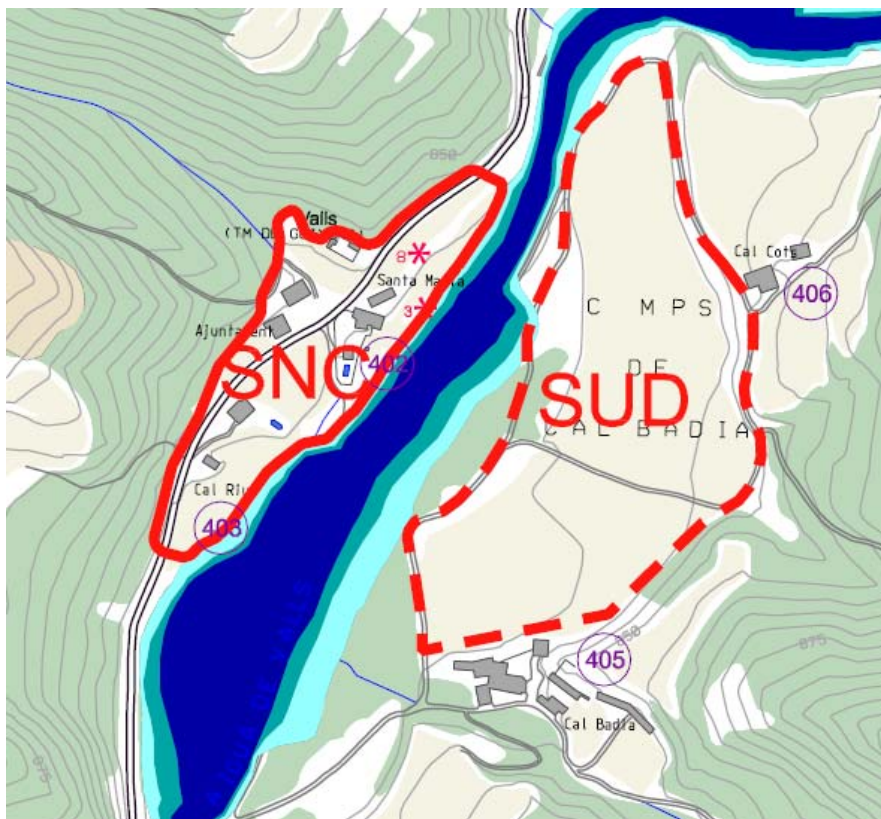


Fig.- Creixement previst per al nucli de La Casa Nova de Valls, al terme municipal de Guixers, en el que s'hi observa un punt comú a l'est del riu Aigua de Valls, entre el creixement de SUD i la zona inundable.

## 3.4. RECURSOS

---

### 3.4.1. Consum d'aigua

#### 3.4.1.1 Descripció de la xarxa actual i proposada

##### 3.4.1.1.1 Descripció de la xarxa d'abastament d'aigua actual

L'abastament actual esta grafiat als plànols informatius dels serveis existents, al document del POUM de Guixers. La xarxa municipal actual es completa amb un seguit de xarxes privades que donen subministre a diferents entitats i explotacions ramaders aïllades.

L'abastament d'aigua municipal a Guixers el porta a terme la Mancomunitat d'aigües del Solsonès, proporcionant i gestionant l'aigua a la major part del municipi. Cal esmentar l'existència de dipòsits als nuclis del municipi. (Veure plànols de la Sèrie de plànols grafiada i adjuntada al document del POUM presentat "aprovació inicial")

Però tot i això, cal tenir en compte que l'abastament d'aigua de bona part de les construccions existents en sòl no urbanitzable es fa mitjançant pous, tot i que es dona principalment com a subministrament secundari d'aigua, ja que la Mancomunitat a través de l'empresa pública Aigües del Cardener S.A. i d'altres gestiona l'abastament principalment a partir de l'embassament de Sant Ponç, gestió que ha permès dur a terme diverses actuacions, com l'abastament de diverses Masies de Guixers o la creació de dipòsits.

##### 3.4.1.1.2 Descripció de la xarxa d'abastament d'aigua proposada

Tot i que se n'està treballant en el tema de l'abastament d'aigua s'acabarà de definir en el document del POUM que es presentarà per l'aprovació provisional.

El POUM cita que la xarxa d'abastament actual es completarà a mesura que s'executin els nous creixements.

### *Sectors de sòl urbanitzable delimitat*

Als sectors de sòl urbanitzable delimitat, PPU, la redacció del projecte d'urbanització dels diferents sectors planificats resoldrà el subministrament d'aigua potable. També recollirà la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

### *Sectors de sòl urbanitzable no delimitat*

Als sectors de sòl urbanitzable no delimitat, PPD, la redacció del projecte d'urbanització dels diferents sectors planificats resoldrà el subministrament d'aigua potable. També recollirà la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

### *Construccions en sòl no urbanitzable*

Edificació en sòl no urbanitzable

S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de captació d'aigua.

### **3.4.1.2. Necessitats d'aigua per al creixement previst**

El POUM de Guixers proposa 73 habitatges nous, dels quals 6 són de protecció pública. L'aigua destinada per a l'abastament de la població es distribueix aproximadament d'acord amb les dotacions del Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre:

#### **3.4.1.2.1. Habitatges**

**Valls:** 4 habitatges nous x 4,6 habitants/habitatge=18,4 habitants

18,4 habitants x 200l/dia = 3,68 m<sup>3</sup>/dia x 365 dies= 1.343,20 m<sup>3</sup>/any

**Vilamantells:** 65 habitatges nous x 4,6 habitants/habitatge=299 habitants

299 habitants x 200l/dia = 59,80 m<sup>3</sup>/dia x 365 dies= 21.827 m<sup>3</sup>/any

En total representa unes necessitats d'aigua per ús de boca de:

**23.170,20 m<sup>3</sup>/any**

#### **3.4.1.2.2. Industrial**

Es defineixen dues propostes de creixement, una correspon a la ampliació del'actual KNAUF, indústria dedicada a l'extracció de guix i a la fabricació de productes per a la construcció, l'altre sector industrial serà definit pel pla parcial en funció de la tipologia industrial que s'implanti, tot i que son permesos les activitats de l'annex III, II.2 i II.1 9 (Llei 3/98). Així tot i que a la memòria del POUM s'esmenta que es relaciona el sector industrial amb petites indústries.

Segons criteris interns de l'ACA, es pot establir consum de 0,3 l/s per hectàrea de la superfície de la zona a construir sense considerar la superfície dels vials.

**Knauf:**  $4,81 \text{ Ha} \times 0,3 \text{ l/s/Ha} = 1,44 \text{ l/s}$

que suposa  $124,67 \text{ m}^3/\text{dia} \times 365 \text{ dies} = \mathbf{45.506,44 \text{ m}^3/\text{any}}$

### 3.4.1.3 Balanç d'aigua

Els habitatges existents al terme municipal de Guixers són 116

$116 \text{ habitatges existents} \times 4.64 \text{ habitants} \times 200 \text{ l/hab/dia} = 107.648 \text{ l/dia} = 107,648 \text{ m}^3/\text{dia} = 39.291,52 \text{ m}^3/\text{any}$

Podem dir que el consum d'aigua de boca actual es major al del consum proposat per abastir ell creixement poblacional.

Pel que fa a l'activitat industrial no s'han censat les activitats industrials totals al terme (tallers artesanals, petits magatzems ...), tot i que es coneix l'existència de la Knauf amb un consum d'aigua estimat elevat no es pot estimar el consum global industrial donada la manca de informació i tampoc es pot comparar amb l'activitat industrial proposada doncs no es defineix la tipologia industrial, tot i que es proposa preferentment que sigui petita indústria i ampliació de la Knauff.

A més tot i que el conreu existent es principalment de secà, existeix una activitat agropecuària paral·lela i no censada de ramaderia que tot i que casolana dona lloc a un consum d'aigua important:

$0.5 \text{ l/dia/cap}$  per les gallines,  $7 \text{ l/dia/cap}$  pels garrins,  $10$  pels porcs,  $1$  pels conills...

Per tant, el consum d'aigua industrial actual (indústries varies no censades, Knauff i ramaderia) dona lloc a una estimació qualitativa elevada de consum d'aigua, de major volum a l'esperada en ampliar l'activitat existent d'extracció de guix i la petita indústria.

### 3.4.1.4. Justificació de la capacitat de subministrament

El terme municipal de Guixers es troba a mig camí entre els embassaments de Sant Ponç, situat al terme municipal de Guixers i el de la Llosa del Cavall, situat al terme de Navès, Guixers i sant Llorenç de Morunys.

Els dos embassaments, pertanyen a la Conca del Llobregat, al Riu Cardener i presenten una capacitat de:

Embassament	Capacitat
La Llosa del Cavall	80hm <sup>3</sup>
Sant Ponç	24hm <sup>3</sup>

Tot i que la variació del volum d'embassats durant l'any 2004 és (segons l'informe de l'ACA):

Embassament	Volum embassat a 01/01/04	Volum embassat a 01/01/05	Increment hm <sup>3</sup>
La Llosa del Cavall	69.14	43.56	-25.28
Sant Ponç	15.51	19.90	4.29

Els volums regulats durant el 2004 han estat:

La Llosa del Cavall	89.236
Sant Ponç	89.026

Desprenent-se d'aquesta informació que tot i la tendència a la baixa del volum de l'embassament que en parcialment abasteix d'aigua a la població, no es detecten problemes en l'abastament.

### 3.4.2. Sanejament d'aigües

#### 3.4.2.1. Sanejament actual

El barri de Vilamantells disposa de xarxa de sanejament connectada a la de Sant Llorenç de Moruny, a Valls hi ha un petit dispositiu però manca depuradora. Algunes masies disposen de sistema de

sanejament, tot i que la majoria disposen de sanejament de tipologia lliure.

#### **3.4.2.2. Sanejament proposat**

La xarxa de sanejament proposada s'està definit actualment de manera acurada i es presentarà en el POUM en la fase d'aprovació provisional.

Dins del criteris adoptats de caire mediambiental redactats al POUM de Riner destaca el fet de promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.

Degut a l'existència del Pla director de clavegueram, s'haurà de projectar una xarxa separava.

El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per a les seves aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Els tractaments de les aigües es disposaran doncs el mateix sector formant part de les obres d'urbanització.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i , si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua.

Com a proposta d'actuació immediata es disposa d'una reserva d'espai per a la construcció d'una EDAR, consistent en una fossa de decantació-digestió i un filtre biològic al nucli de Valls.

Com una alternativa o conjuntament al tractament anterior i atenent a que els cabals domèstics són petits i uniformes es proposa un



sistema de filtres verds, que permet la reutilització dels cabals per a reg.

En cas d'optar per aquets tractament la tramitació i execució es realitzaria a través d'un Pla especial d'infraestructures.

Degut a l'existència del Pla director de clavegueram, s'haurà de projectar una xarxa separava. El POUM incideix en el fet de completar la xarxa de clavegueram mitjançant xarxa separativa en els nous creixents .

Dins del criteris adoptats de caire mediambiental redactats al POUM de Clariana de Cardener destaca el fet de promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.

Degut a l'existència del Pla director de clavegueram, s'haurà de projectar una xarxa separativa.

### **3.5. CONTAMINACIÓ**

---

La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els paràmetres citats seguidament.

Els següents paràmetres hauran de ser regulats específicament a través de l'ordenança reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient, valorant el seu nivell d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient.

Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament en els articles anteriors, se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembla.

Per tal de donar compliment específic a Guixers la ISA insta a portar a terme ordenances municipals de compliment al terme.

### **3.5.1. Soroll i vibracions**

#### **Llei de protecció contra la contaminació acústica**

**Llei 16/2002, de 28 de juny**, de protecció contra la contaminació acústica. L'objecte d'aquesta llei es regular les mesures necessàries per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta als ciutadans/es i el medi ambient, provocada pels sorolls i les vibracions.

### **3.5.2. Contaminació atmosfèrica**

#### **Lleis de protecció de l'ambient atmosfèric**

**Llei 22/1983, de 9 de novembre**, de protecció de l'ambient atmosfèric.

**Llei 7/1989, de 5 de juny**, de modificació parcial de la Llei 22/1983, de protecció de l'ambient atmosfèric.

### **3.5.3 Contaminació lumínica**

#### **Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn**

**Decret 82/2005, de 3 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

**Llei 6/2001, de 31 de maig**, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. És objecte d'aquesta Llei la regulació de les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior i interior, pel que fa a la contaminació.

**Llei 3/1998, de 27 de febrer**, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Està projectat que l'enllumenat per a aquest terme sigui enllumenat de sodi, que disminueix la contaminació lumínica.

#### **3.5.4. Gestió de residus**

Cal destacar que a Clariana de Cardener hi ha l'Abocador Comarcal de Residus Sòlids Urbans, gestionat pel Consell Comarcal.

#### **Lleis de residus**

Cal destacar que a Guixers hi ha l'Abocador Comarcal de Residus Sòlids Urbans, gestionat pel Consell Comarcal.

**Decret 50/2005, de 29 de març**, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les **dejeccions ramaderes**.

**Decret 201/1994, de 26 de juliol**, regulador dels enderrocs i altres residus de la **construcció**

**Decret legislatiu 2/1991**, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus **industrials**.(DEROGAT per la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus)

#### **3.5.5. Activitats ramaderes**

A fi de evitar i mitigar la contaminació per activitat ramadera, el POUM de Guixers a les normes urbanístiques descriu:

Localització: Les noves construccions se situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en sentit dels nuclis. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar

l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran, a una distància mínima de 15 metres de l'eix de qualsevol camí veïnal, 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera comarcal, a 100 m d'habitatges existents en NU, 15 m respecte canals i sèquies sempre

fora de les zones inundables i 15 m a la resta de límits de propietat. En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 1000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions de risc ambiental elevat o moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera. En tot cas, es respectaran les distàncies i limitacions establertes en la legislació sectorial.

**G3DT S.L.** resta a la seva disposició per a qualsevol consulta que vulgui realitzar, al telèfon 973 33 12 12

**Informe Ambiental Preliminar**

**Expedient Núm.: MA-220-06**

**Els Omells de Na Gaia, 23 de març de 2007.**

Revisat Agost de 2010

**Sílvia Albaladejo Garau**  
**Geòloga**  
**Col. Núm.: 5251**